

Wohnungen und Mehrfamilienhäuser zum Kauf gesucht

Eigentumswohnungen, Wohnungspakete und Mehrfamilienhäuser in NRW

Ich suche Wohnimmobilien in Solingen, Haan, Hilden, Langenfeld, Düsseldorf und Umgebung zum Ankauf. Auch Immobilien mit Renovierungsbedarf, Leerstand, bestehender Vermietung oder Entwicklungspotenzial können interessant sein. Für den ersten Kontakt reicht ein kurzer Anruf oder eine einfache E-Mail.

Gesucht werden insbesondere

Eigentumswohnungen	Einzelne Wohnungen mit Renovierungsbedarf, Leerstand, bestehender Vermietung oder Entwicklungsspielraum im Bestand. Bevorzugt ca. 35 bis 100 m ² Wohnfläche.
Wohnungspakete	Mehrere Wohnungen aus einem Bestand, einer Nachlasssituation oder einer Umstrukturierung.
Mehrfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser mit Entwicklungspotenzial. Auch Instandhaltungsstau, Leerstand oder unterdurchschnittliche Mieten können passend sein.

<p>Regionen</p> <p>Solingen, Haan, Hilden, Langenfeld, Düsseldorf selektiv sowie weitere Standorte in NRW und angrenzenden Regionen bei passender Objektqualität.</p> <p>Wichtige Eckdaten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adresse oder Ort • Objektart und Wohnfläche • Baujahr und Zustand • Vermietung und aktuelle Miete • Preisvorstellung • vorhandene Unterlagen, falls vorhanden 	<p>Eher nicht passend</p> <ul style="list-style-type: none"> • Neubauten ohne Entwicklungsspielraum • Eigentumswohnungen deutlich über ca. 100 m², sofern keine besondere Perspektive besteht • Objekte ohne nachvollziehbare wirtschaftliche Perspektive • überhöhte Preisvorstellungen ohne Bezug zu Lage, Zustand und Miete • Erbpacht nur in Ausnahmefällen • unklare oder schwer kalkulierbare Risiken ohne belastbare Unterlagen
---	--

Vorgehensweise

1	Eckdaten oder vorhandenes Exposé senden. Ein kurzer Anruf oder eine einfache E-Mail reicht für den Anfang aus.
2	Rasche Rückmeldung, spätestens innerhalb von 48 Stunden nach Eingang der wichtigsten Informationen.
3	Bei grundsätzlichem Interesse folgt die weitere Abstimmung mit Unterlagen, Zahlen und den nächsten Schritten.

Finanzierungsrahmen ist vorbereitet

Für passende Immobilien steht ein vorbereiteter Finanzierungsrahmen zur Verfügung. Wenn Lage, Kaufpreis und wirtschaftliche Perspektive stimmen, ist die Finanzierung gesichert. Zunächst ist entscheidend, ob das Objekt passt.

Kontakt	Igor Gaeds
Adresse	Pützgasse 2, 42719 Solingen
Telefon	0212 / 78 17 50 90
E-Mail	immobilien@gaeds.de

Hinweis: Dieses Ankaufsprofil dient der schnellen Orientierung. Ob ein Objekt passt, entscheidet sich nach Lage, Zustand, Unterlagen, Wirtschaftlichkeit und Gesamtstruktur. Ich trete als direkter Kaufinteressent auf, nicht als Immobilienmakler.